

Tisztelt Bérelőink!

A Kelet-Pesti Tankerületi Központ tárgyban írt 2020. május 28-i levelével kapcsolatosan az alábbiakról tájékoztatom Önöket:

2020. június 2-től ismét van lehetőség intézményünkben bérleti jogviszony alapján foglalkozások megtartására (szorgalmi időszakban a 16 óra utáni időszámban).

Felhívom figyelmüket a közegészségügyi szabályok fokozott megtartására, a fertőtlenítésre, valamint a megfelelő távolság tartására.

A korábbi tájékoztatásnak megfelelően az érvényben lévő bérleti szerződések továbbra is érvényben vannak, a veszélyhelyzet ideje alatt számlázásra nem került/kerül sor.

Azokról akik aláírt, érvényes szerződéssel rendelkeznek – és a továbbiakban is igénybe szeretnék venni a bérleményt - a már aláírt bérleti szerződés szerint megtehetik azt, azonban a Bérelőnek gondoskodnia kell a megfelelő fertőtlenítésről (fertőtlenítő tisztítás, kendő, gél stb.) **és erről írásban is nyilatkoznia kell, hogy ezt ő vállalja.**

Amennyiben a Tankerületi Központnak kell ezen munkálatokat elvégeznie és beszerezni a szükséges termékeket, azt a bérleti díjban kell érvényesíteniük, mely minden bérlemény esetében hozzávetőlegesen 20 százalékos óradíjemelést jelent.

Új bérlők esetében az alábbiak az irányadók:

- Bérlésre vonatkozó igényeiket továbbra is a Bérleti adatbekérő kitöltésével jelezhetik, amely alapját képezi a bérleti szerződés megkötésének.

- Új bérlők, új szerződések megkötése esetén a Kelet-Pesti Tankerületi Központ mint bérbeadó 20%-kal magasabb bérleti díjtételeket állapít meg a jelenleg érvényben lévő díjszabáshoz képest. Ennek megfelelően:

- Tornaterem esetében legalább 7200 Ft/óra

- Egyéb tanterem esetében legalább 3600 Ft/óra

- Egyszeri, rövid időtartamú bérlés esetében ebédlő, aula (esetünkben a büfészint) esetében 10.800 Ft/óra, tanterem esetében legalább 7200 Ft/óra

- A nyári táborok bérleti díjszabása előzetes egyeztetés alapján kerül megállapításra

Indoklás: megnövekedő fertőtlenítési, takarítási költségek.

Felhívom figyelmüket arra, hogy mind a meglévő, már aláírt szerződéssel rendelkező bérlőink, mind az új bérleti szerződést kötő bérlőink esetében a bérlők felelőssége az, hogy a jogszabályi rendelkezéseket betartsák! (maszkviselés, távolságtartás, maximális létszámra vonatkozó aktuális rendelkezések).

A nyári táborokra vonatkozó, mostanában megkötendő szerződésekbe ezek a szerződéses pontok beépítésre kerülnek.

Kérem a fentebb részletezett pontok fokozott betartását!

Csébi András s.k.
intézményvezető - gazdasági referens